



**Settore Urbanistica e Pianificazione
Territoriale – Ufficio Attuazione PAU – PdC
– PdC convenzionato**



Via Sant'Anna II Tronco – Palazzo Cedir
Corpo I – 89128 Reggio Calabria



VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO CON MODALITÀ A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITÀ LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- la Determina Dirigenziale n. 6997 del 17/12/2025 avente oggetto *MODIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1/2025 RECANTE DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ISTITUZIONE DEL SORTEGGIO CON MODALITÀ A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITÀ LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI*;
- L'avviso pubblico prot. n. 0139252 del 27/05/2026, pubblicato sul sito dell'Ente, Urbanistica Pianificazione Territoriale, nella Sezione "Notizie", nel quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici di questo Settore, in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, Corpo I, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla determinazione sopracitata, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/05/2026 al 28/05/2026;

L'anno 2026, il giorno 28 del mese di maggio alle ore 15:50 negli uffici del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, ubicati in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, Corpo I, il Funzionario arch. Caterina Zampaglione, alla presenza della Commissione di seguito riportata:

- Dirigente, ing. Ida Albanese in qualità di Presidente,
- N.1 Istruttore Tecnico, dott.ssa Linda Latorre in qualità di Componente,
- N.1 Istruttore Amministrativo, sig.ra Giuseppina Zumbo in qualità di Segretario Verbalizzante;

Si da atto che la DD n. 6997 del 17/12/2025 prevedeva la presenza di un istruttore tecnico generico, pertanto l'arch. Concetta Maria Chiriatti, assente giustificata, è stata sostituita, per il presente verbale, con l'istruttore tecnico sopra menzionato, dott.ssa Linda Latorre;

dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite la piattaforma CalabriaSue nel periodo intercorrente tra il 02/03/2026 al 30/03/2026;
- il campione delle Pratiche edilizie S.C.I.A, C.I.L.A., S.C.A., C.I.L e Comunicazione Fine Lavori da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale Sportello



Unico Edilizia Città di Reggio Calabria nel periodo intercorrente tra 01/05/2026 al 28/05/2026;

- al fine di conferire all'attività di verifica da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, secondo le seguenti percentuali minime, da considerarsi arrotondato per eccesso:
 - il 10% delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.);
 - il 10% delle Segnalazioni Certificate di agibilità (SCA);
 - il 15% per le Comunicazioni inizio lavori asseverate (C.I.L.A.);
 - il 5% delle Comunicazioni di attività edilizia libera e delle Comunicazioni di Fine Lavori;
- l'estrazione dei singoli elenchi da sottoporre a verifica avviene mediante procedura informatizzata che consente il sorteggio casuale delle pratiche presentate, utilizzando le modalità di sorteggio implementate da Hermes s.r.l. sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, sezione Sorteggi, (per le pratiche edilizia trasmesse sul medesimo portale) e Sorteggi Sue Calabria (per le pratiche edilizie trasmesse sulla piattaforma CalabriaSue);
- è stato eseguito prima il sorteggio delle pratiche edilizie provenienti dal portale CalabriaSue e successivamente il sorteggio delle pratiche edilizie caricate sul portale Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, accessibile sempre dalla piattaforma Pianificazione Urbana;
- Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche:

CALABRIA SUE

- **S.C.I.A.: n. pratiche 63, come da tabella allegata al presente;**
- **S.C.A.: n. pratiche 32, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 69, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.: n. pratiche 5, come da tabella allegata al presente**
- **COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 9, come da tabella allegata al presente;**

SPORTELLO UNICO EDILIZIA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

- **S.C.A. : n. pratiche 29, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 58, come da tabella allegata al presente;**



- **COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 17, come da tabella allegata al presente;**

La commissione alle ore 15:56 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche.

Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma CalabriaSue è il seguente:

- S.C.I.A.

N. CODICE CALABRIA SUE	PRATICA UNIVOCO	DATA PRESENTAZIONE
16405		26/05/2026
16364		22/05/2026
16321		18/05/2026
16297		14/05/2026
16243		08/05/2026
16236		07/05/2026
16220		06/05/2026

- S.C.A.

N. CODICE CALABRIA SUE	PRATICA UNIVOCO	DATA PRESENTAZIONE
16193		03/05/2026
16390		26/05/2026
16332		19/05/2026
16263		11/05/2026

- C.I.L.A.

N. CODICE CALABRIA SUE	PRATICA UNIVOCO	DATA PRESENTAZIONE
16208		05/05/2026
16196		04/05/2026
16368		22/05/2026
16292		13/05/2026
16269		11/05/2026
16241		08/05/2026
16403		26/05/2026
16255		11/05/2026
16383		25/05/2026
16302		14/05/2026
16261		11/05/2026



- C.I.L.

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
16188	02/05/2026

- COMUNICAZIONE FINE LAVORI

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
16258	11/05/2026

Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città Di Reggio Calabria e è il seguente:

- S.C.A.

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
472	26/05/2026
464	21/05/2026
443	28/05/2026

- C.I.L.A.

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
669	27/05/2026
650	19/05/2026
647	19/05/2026
640	15/05/2026
638	14/05/2026
636	14/05/2026
635	13/05/2026
631	09/05/2026
592	04/05/2026

- C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
115	26/05/2026

Gli estremi delle istanze estratte saranno restituiti con atto formale e valutate dai funzionari/istruttori cui risultano assegnate sulla piattaforma CalabriaSue e Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, per procedere al controllo formale, di merito e procedimento conclusivo;

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche sulle pratiche edilizie non sorteggiate.

Per tutti i già menzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Reggio Calabria.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 16:10.

Reggio Calabria, 28/05/2026

Firmato digitalmente da

Ida Albanese

il presidente, Dirigente Ida Albanese

O = Ordine Ingegneri della
Provincia di Reggio Calabria
T = Ingegnere
C = IT

il componente, dott.ssa Linda Latorre

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c.2 D.Lgs. 39/1993)

il segretario verbalizzante, sig.ra Giuseppina Zumbo

Zumbo
Giuseppina
28.05.2026
17:13:59
GMT+02:00

il RUP, arch. Caterina Zampaglione



ZAMPAGLIONE
CATERINA
ORDINE ARCHITETTI
PPC PROV.
REGGIO-CALABRIA
architetto
28.05.2026 16:37:23
GMT+02:00

